

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..6.3.7../TB-THADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1192/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 194/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 628/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;



Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 219/2024/29/BĐS-BL ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu về việc giảm giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Thông báo số 20/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường 1, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại Khu dân cư Trảng An, Phường 7, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc tài sản của ông Trần Minh Thương và bà Lưu Thị Tú Nhuyên), như sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận số CX 507207, cấp ngày 21/8/2020; Thửa đất số 211 tờ bản đồ số 10; diện tích 105m² đất ở đô thị; cập nhật chuyển nhượng ngày 08/3/2022. Giá khởi điểm: 1.231.513.500 đồng.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận số BR 633812, cấp ngày 10/3/2014, thửa đất số 969 tờ bản đồ số 03 (cập nhật thay đổi ngày 22/12/2021 thành thửa số 31 tờ bản đồ số 13); diện tích 268,2m² đất ở đô thị; cập nhật chuyển nhượng ngày 29/12/2021. Giá khởi điểm: 3.140.286.750 đồng.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Giấy chứng nhận số CV 767081, cấp ngày 03/8/2020; Thửa đất số 213 tờ bản đồ số 10; diện tích 105m² đất ở; cập nhật chuyển nhượng ngày 07/10/2021. Nhà ở cấp III (1 trệt + 2 lầu): diện tích xây dựng: 89,0m², diện tích sàn: 283m²; kết cấu: Khung cột BTCT, đổ sàn BTCT tầng lầu 1; lầu 1 và sân thượng, vách tường xây gạch bao quanh, nền gạch bông, mặt tiền trước có dán đá hoa cương, khung cửa nhôm cao cấp; hệ thống điện, nước đầy đủ. Giá khởi điểm: 3.015.590.684 đồng.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Giấy chứng nhận số CC 384581, cấp ngày 29/11/2021; Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 17; diện tích 98,7m² đất ở. Nhà ở thương mại cấp III, 4 tầng (1 trệt + 3 lầu): diện tích xây dựng: 72,0m², diện tích sàn: 251,1m²; kết cấu: Khung cột BTCT, sàn tầng lầu đổ BTCT, nền gạch bông, tường gạch bao quanh, mái BTCT; hệ thống điện, nước đầy đủ. Giá khởi điểm: 3.205.058.681 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 04/4/2025 tại nơi tài sản tọa lạc KDC Trảng An, Phường 7, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường 1, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản trên là: 10.592.449.615 đồng (Mười tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm mười lăm đồng). Cụ thể:

- Giá khởi điểm của Tài sản 1: 1.231.513.500 đồng.
- Giá khởi điểm của Tài sản 2: 3.140.286.750 đồng.
- Giá khởi điểm của Tài sản 3: 3.015.590.684 đồng.
- Giá khởi điểm của Tài sản 4: 3.205.058.681 đồng.

(Toàn bộ tài sản nêu trên được mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1,2: 200.000 đồng/hồ sơ; tài sản 3,4: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 130.000.000 đồng; tài sản 2: 330.000.000 đồng; tài sản 3: 320.000.000 đồng; tài sản 4: 340.000.000 đồng; nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 vào tài khoản số 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Trung tâm (trong giờ hành chính).



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm DV đấu giá tài sản quy chế tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 11/4/2025 tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường 1, Tp. Bạc Liêu; số điện thoại: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, thành phố Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Nhân